

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
11

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επανεγκρίση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδας) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1 και 2).
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 16, 17, 21, 33 (παρ. 1 και 3), 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β).
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1971) και ειδικότερα το άρθρο 11 παρ. 2, όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με το Ν. 212/1975 (ΦΕΚ 252/Α) και παρ. 6 όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 280/74 (ΦΕΚ 11/Α).
5. Το γεγονός ότι δεν καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημιώσεως.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 220/Α) και την υπ' αριθ. Ε. 23945/4927/1968 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητος του Νομάρχου διά τας περιπτώσεις εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών εις περιοχάς ιδιαιτέρου Τουριστικού ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121/Δ), που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.
7. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.
8. Τις υπ' αριθ. 48/77, 80/78, 42/79, 115/79, 49/77 και 29/1981 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τολού (Αργολίδας).

9. Την υπ' αριθ. 556/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις υπ' αριθ. 457/1983 και 728/1983 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Επανεγκρίνεται και τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Τολού (Αργολίδας) που εγκρίθηκε με το από 2/3/1973 Β. Δ/γμα «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδας) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 98/Δ), καθορίζεται χώρος αναψυκτηρίου και λουτρικών εγκαταστάσεων και δημιουργούνται πεζόδρομοι, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 69256/1983 πράξη του και που συνοπτικά αντίτυπά τους δημοσιεύονται με τον παρόν Διατάγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο ρυμοτομικό σχέδιο Τολού (Αργολίδας) που επανεγκρίνεται και τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος, επιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5), έξη (6), οκτώμισι (8,50) και δέκα (10) μέτρα και πλάτους μεταβλητού από τέσσερα (4) μέχρι δώδεκα (12) μέτρα, από δέκα (10) μέχρι δώδεκα (12) μέτρα και από δέκα (10) μέχρι δέκα τρία (13) μέτρα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και τα όρια των τομέων, των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδας) που καθορίστηκαν με το από 10/8/1976 Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδας)» (ΦΕΚ 302/Δ), και ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής :

Α) Τομέας Ι

1. Οικοδομικό σύστημα το συνεχές.
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12) μέτρα  
Ελάχιστο βάθος : δέκα οκτώ (18) μέτρα  
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τετρ. μέτρα

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα του τομέα I τα οποία :

α) στις 9/6/1973 ημέρα δημοσίευσης του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο βάθος : δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα

β) στις 29/9/1976 ημέρα δημοσίευσης του από 10/8/1976 Π. Δ/τος είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50 %) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστος αριθμός των ορόφων των κτιρίων δύο (2).

6. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

#### Β) Τομέας II

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος : είκοσι πέντε (25) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο 2 θεωρούνται : άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα του τομέα II τα οποία στις 9/6/1973 ημέρα δημοσίευσης του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο βάθος : δέκα οκτώ (18) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τετρ. μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).

6. Συντελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6).

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό (7,5) μέτρα.

#### Γ) Τομέας III

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο βάθος : είκοσι πέντε (25) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα του τομέα III τα οποία στις 9/6/1973 ημέρα δημοσίευσης του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα τρία (13) μέτρα

Ελάχιστο βάθος : είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1).

6. Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

#### Δ) Τομέας IV

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος : τριάντα (30) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : οκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων δέκα τοις εκατό (10 %) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1).

5. Συντελεστής δόμησης ένα δέκατο (0,1).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

#### Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος

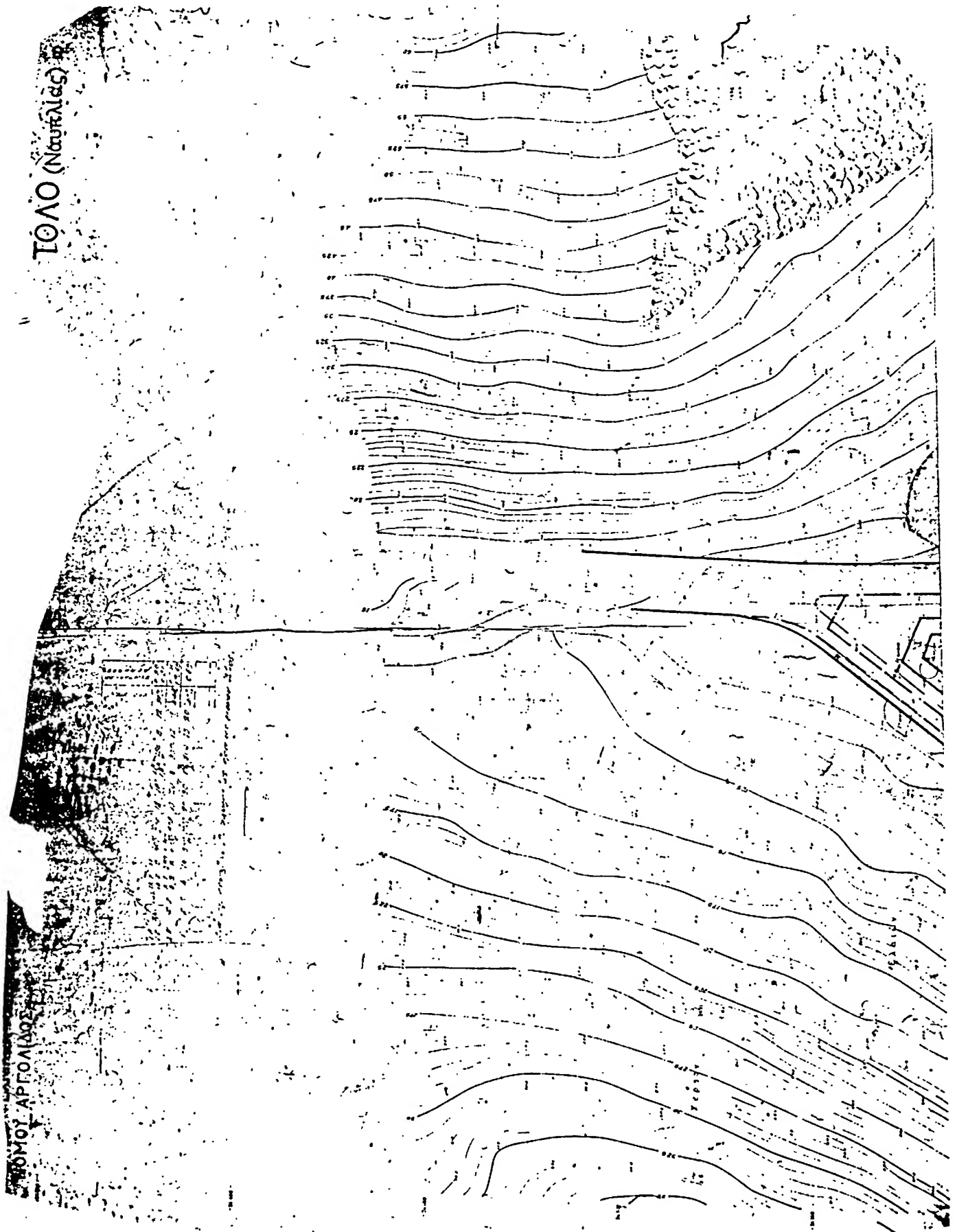
Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1983

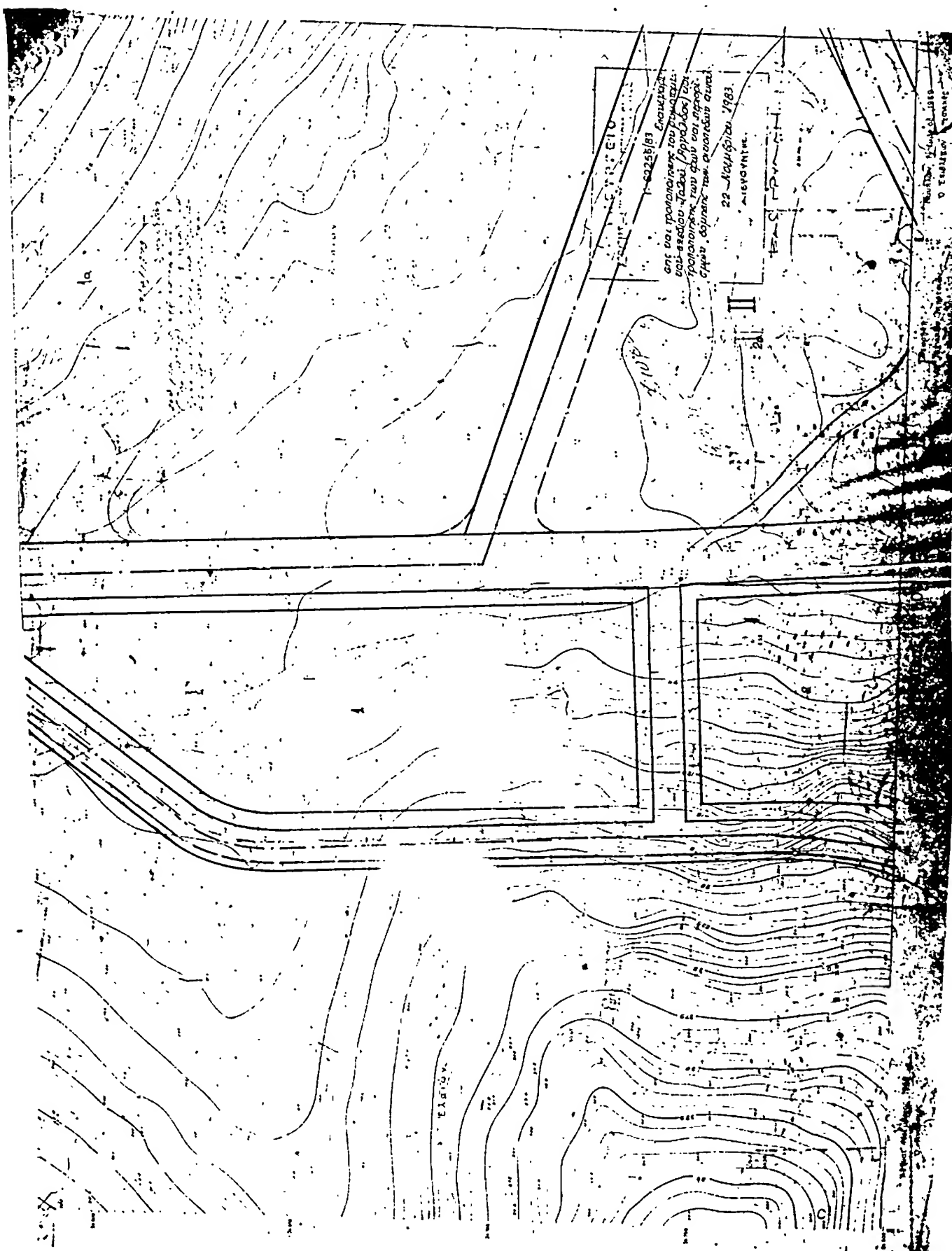
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

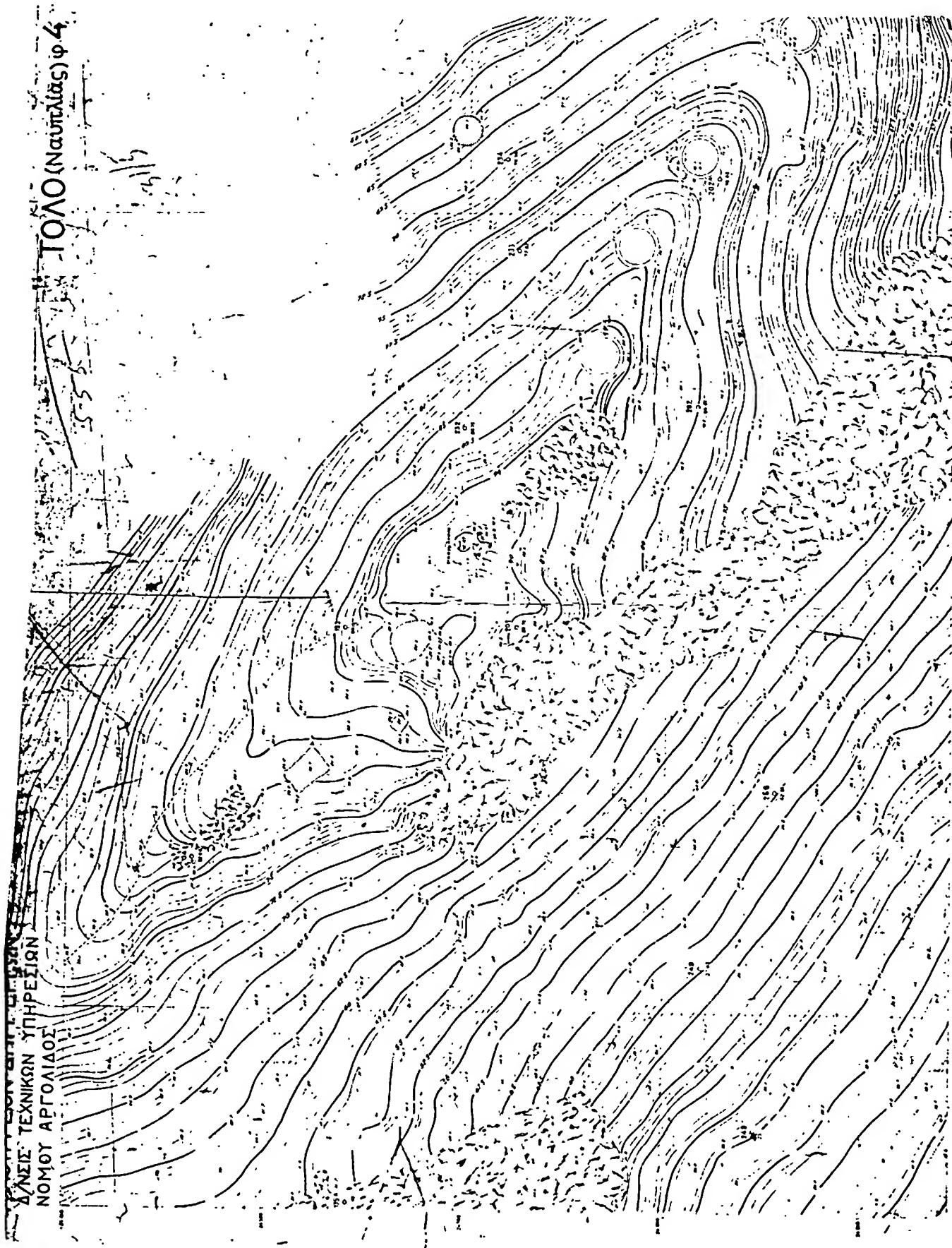
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**







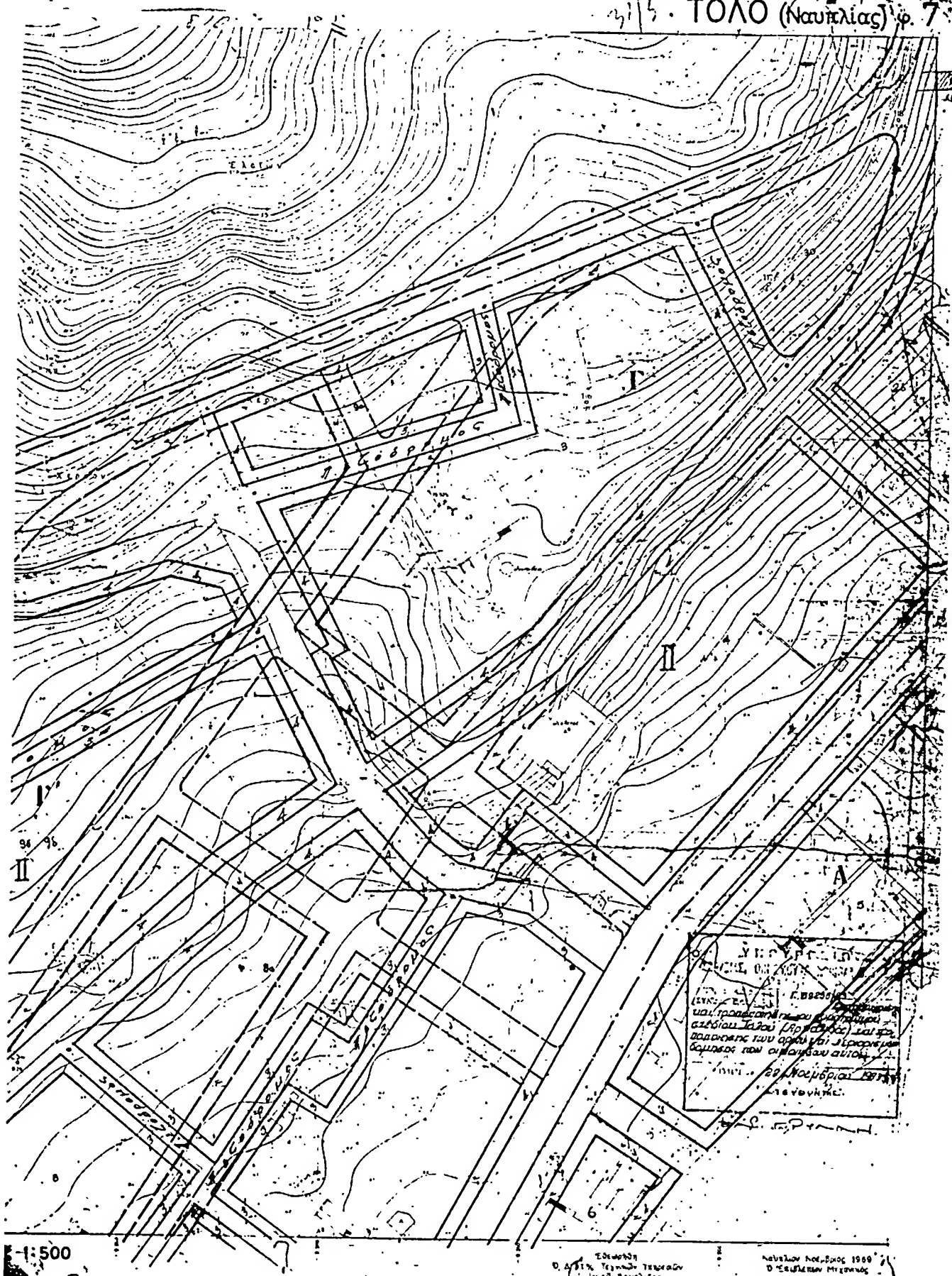


ΔΙΕΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ





71/5 ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ. 7

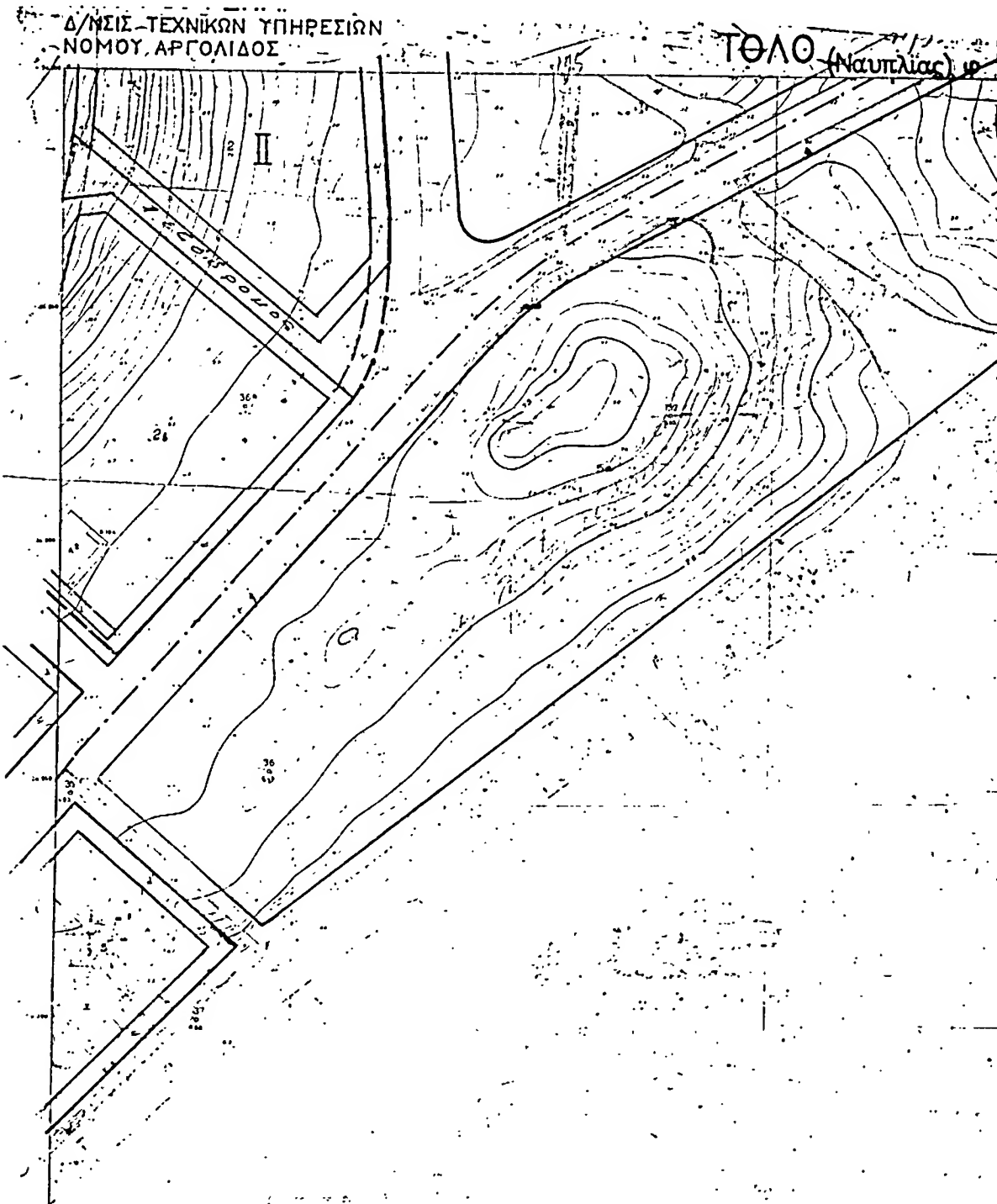


1:500

Εξέδωκεν  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΕΛΕΩΝ  
Νικόλαος Αργυρίου

Ανατύπωση Νομ. 1909  
Ο ΕΚΔΑΚΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ





63225/83  
 του τροποποίησης του ρυθμιζόμενου  
 σχεδίου Τολού (Αργολίδας) και  
 τροποποίησης των ορών και περ-  
 ορίσμων διαμερισμού των αναμέτρων  
 αυτού.  
 22 Νοεμβρίου 1983.  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

Αθήνα, Νοεμβρίου 1983  
 Ο Αναστάσιος

Κλίμακας 1:500

Επίσημο  
 Ο Δ/της Τεχνικών Υπηρεσιών  
 Νομού Αργολίδας

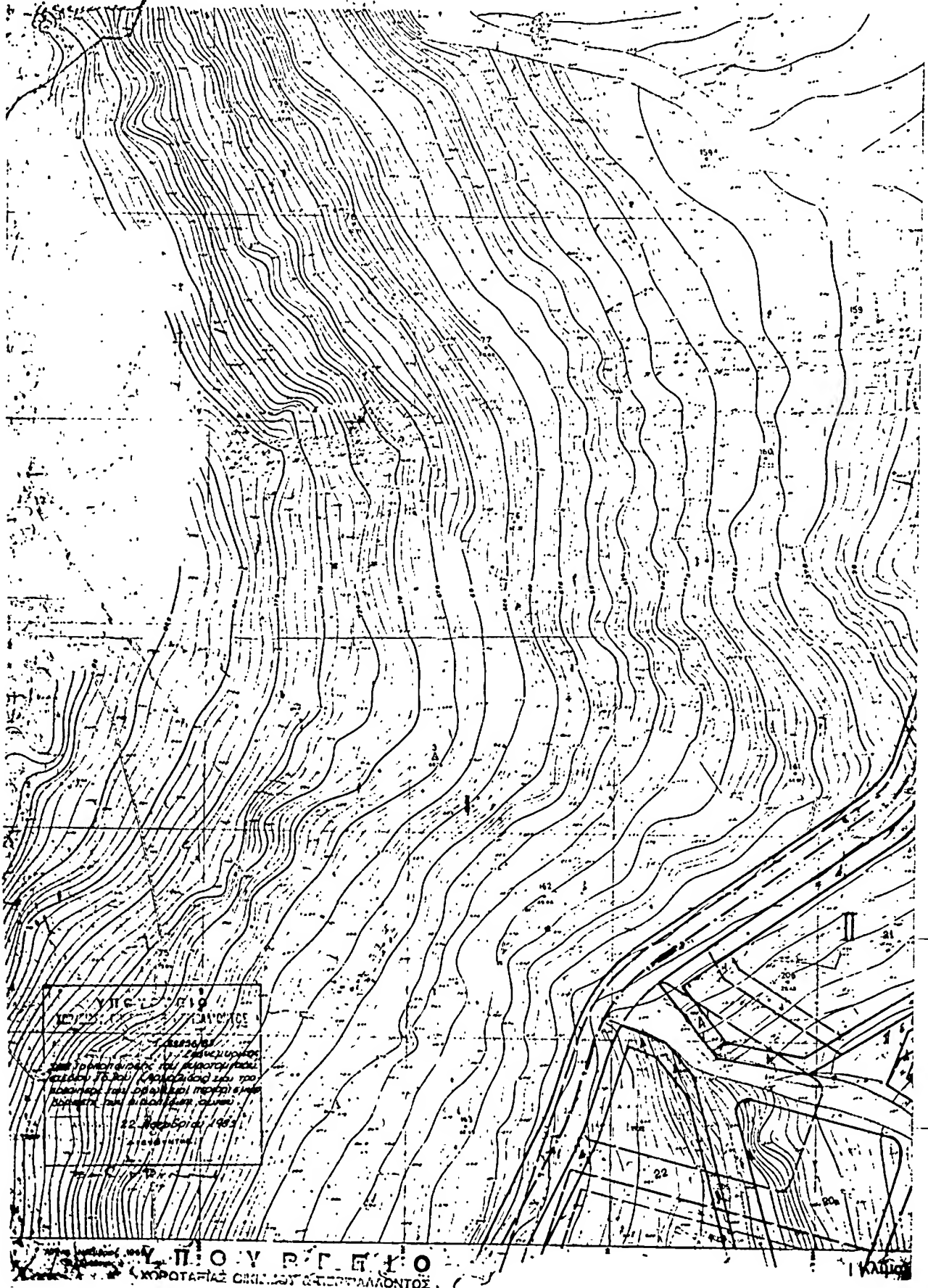
Ναυπλίου, Νοεμβρίου 1983  
 Ο Στεφάνος Μηχανικός

Π ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

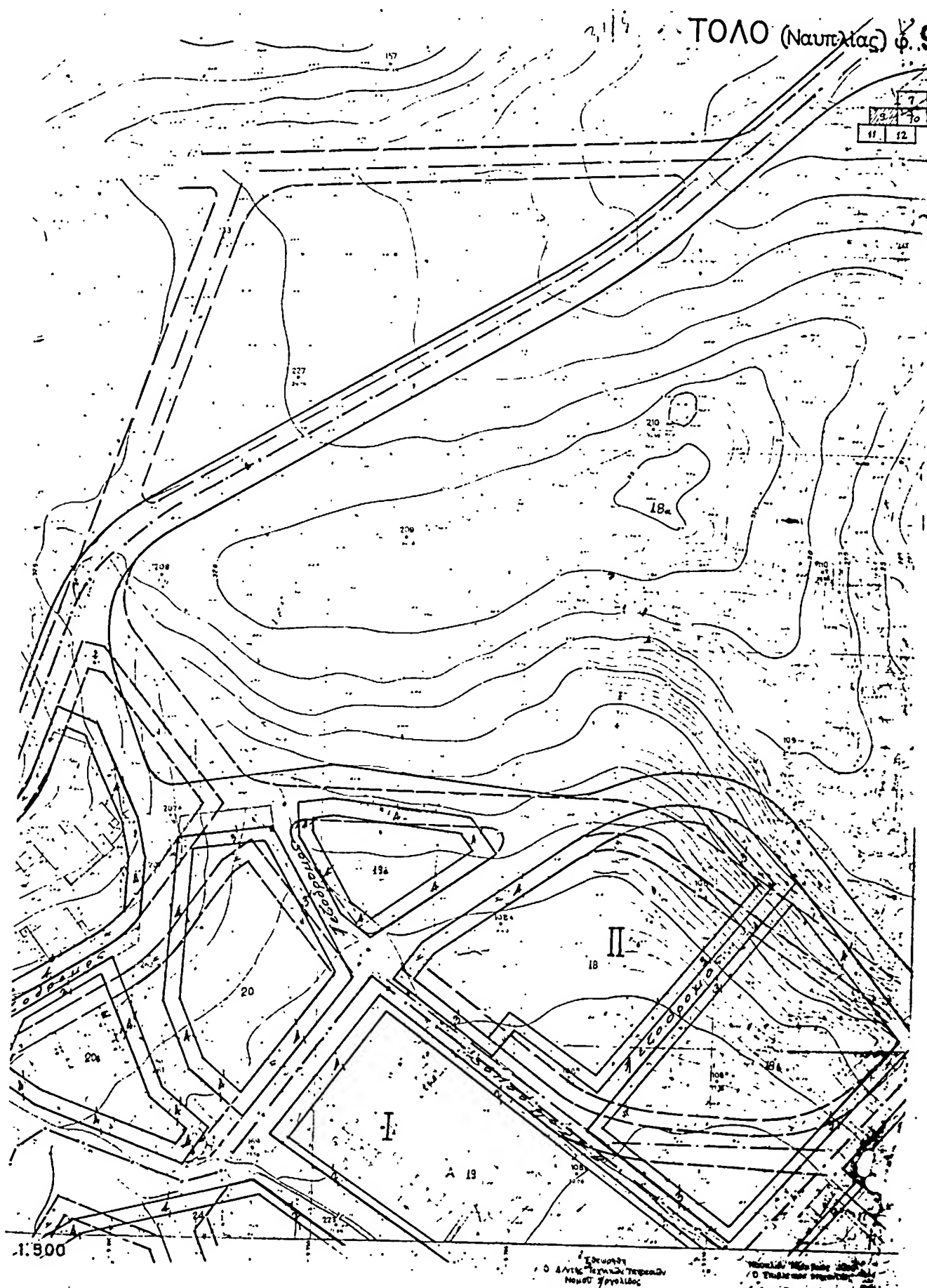
ΧΡ. ΚΥΡΙΑΝΙΔΗΣ

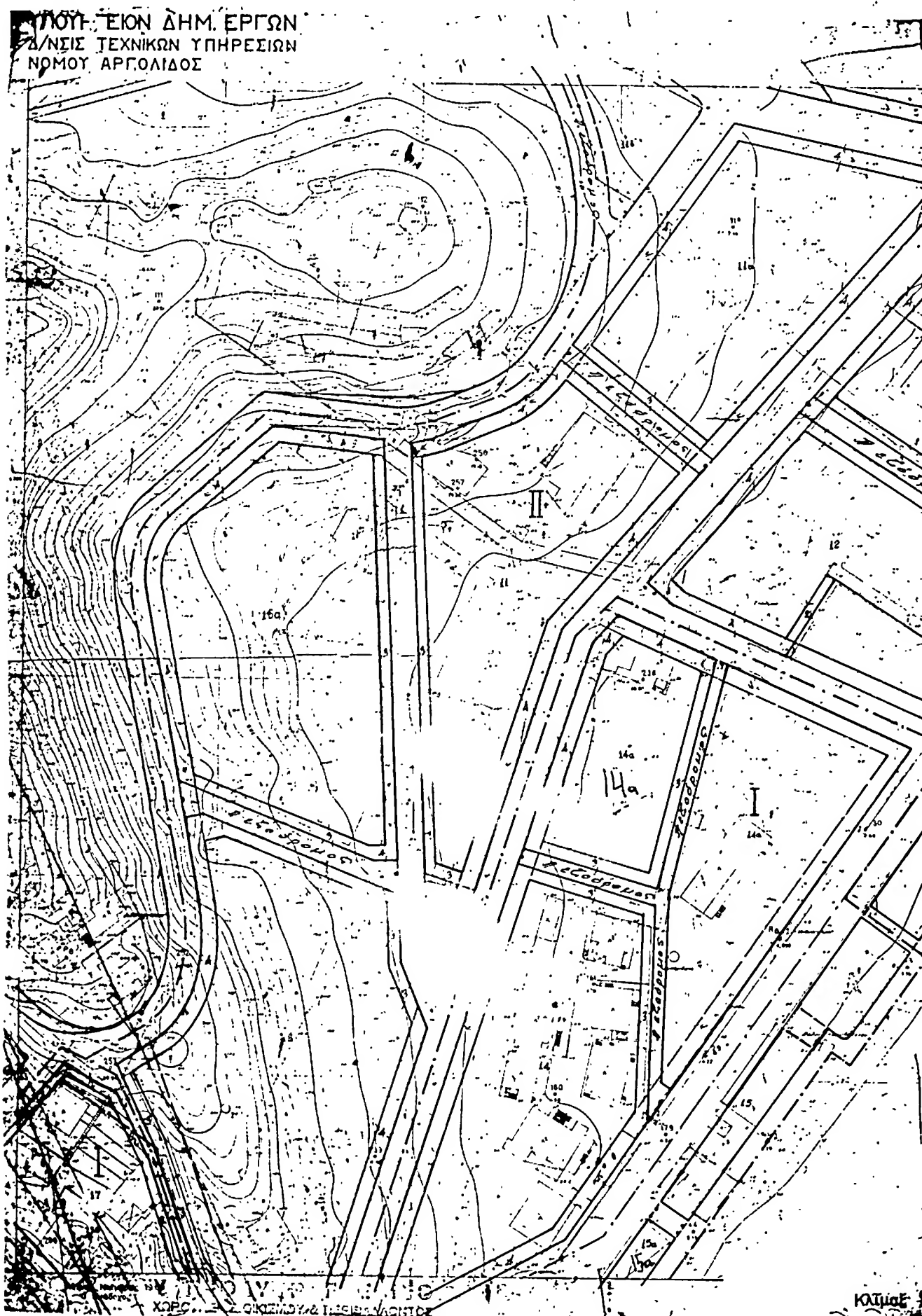
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΧΡΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

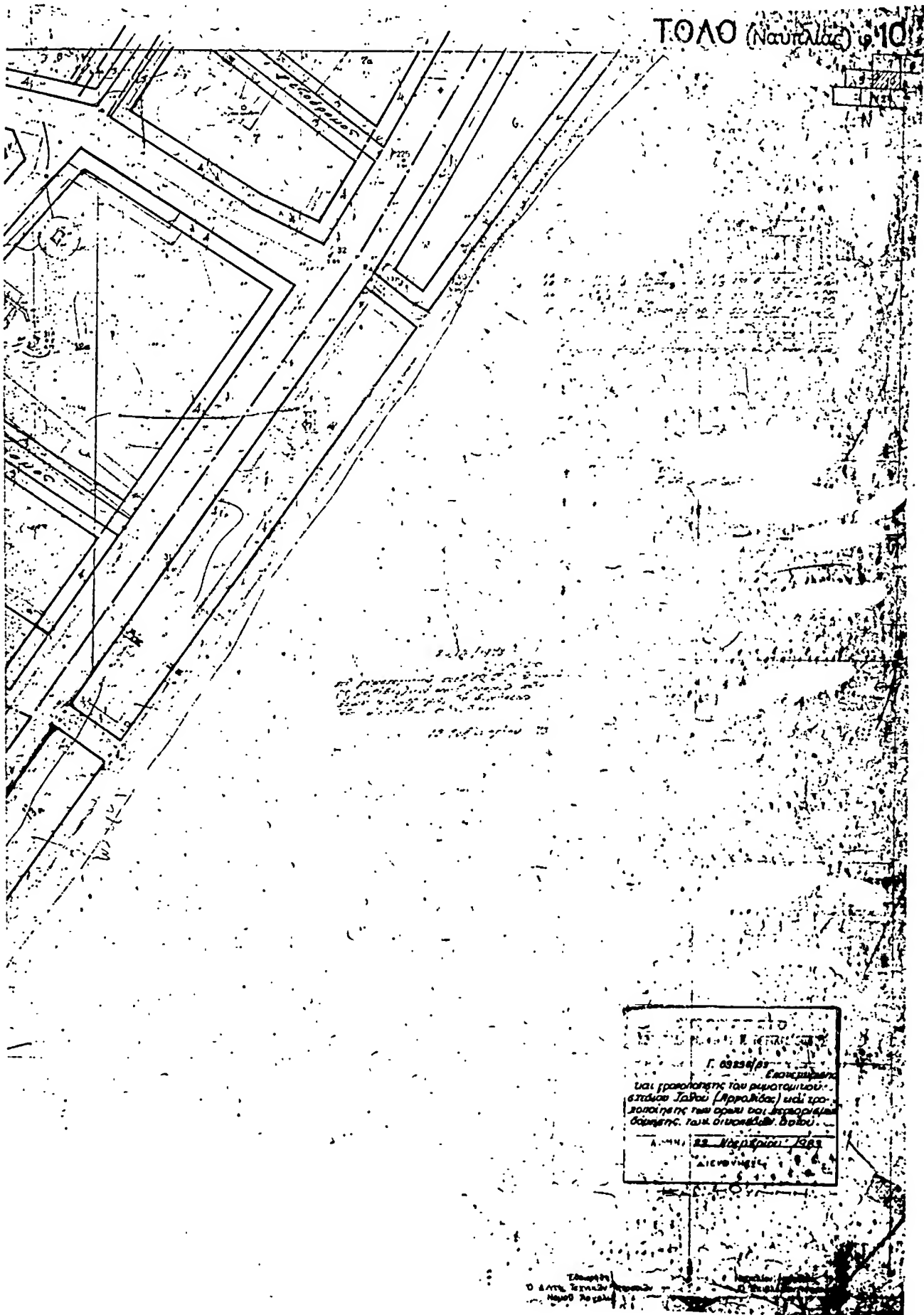


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

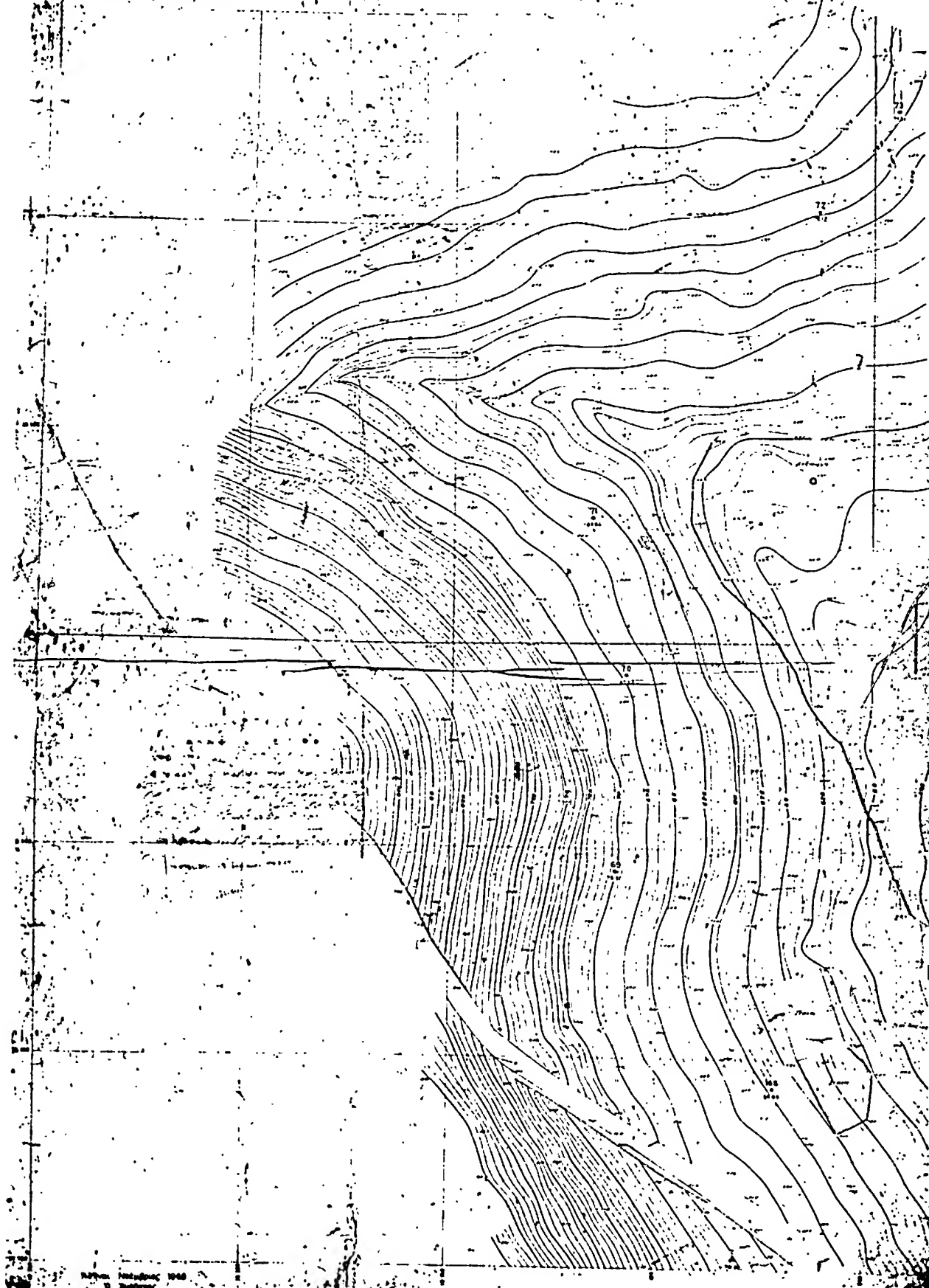




ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ. 10

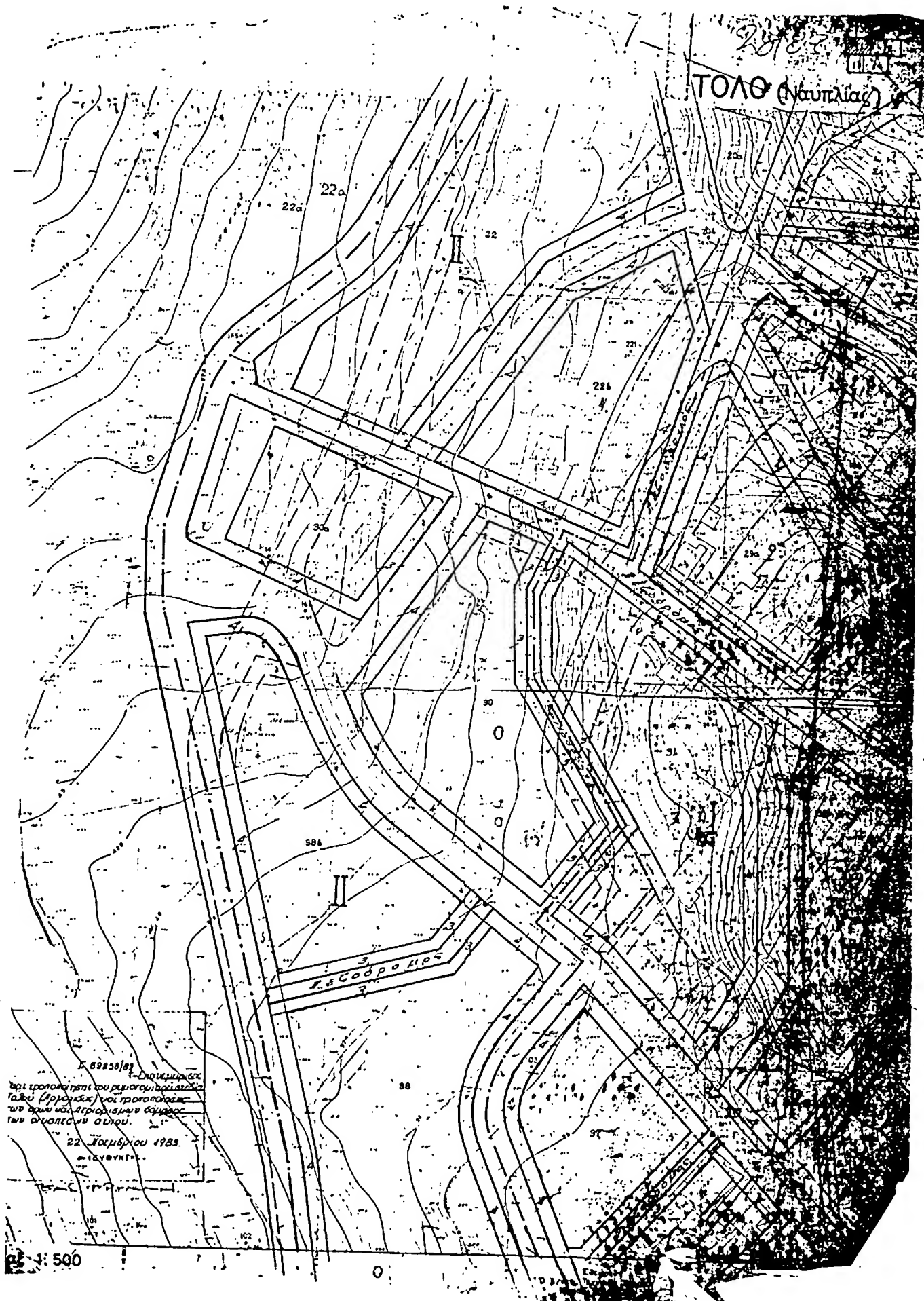


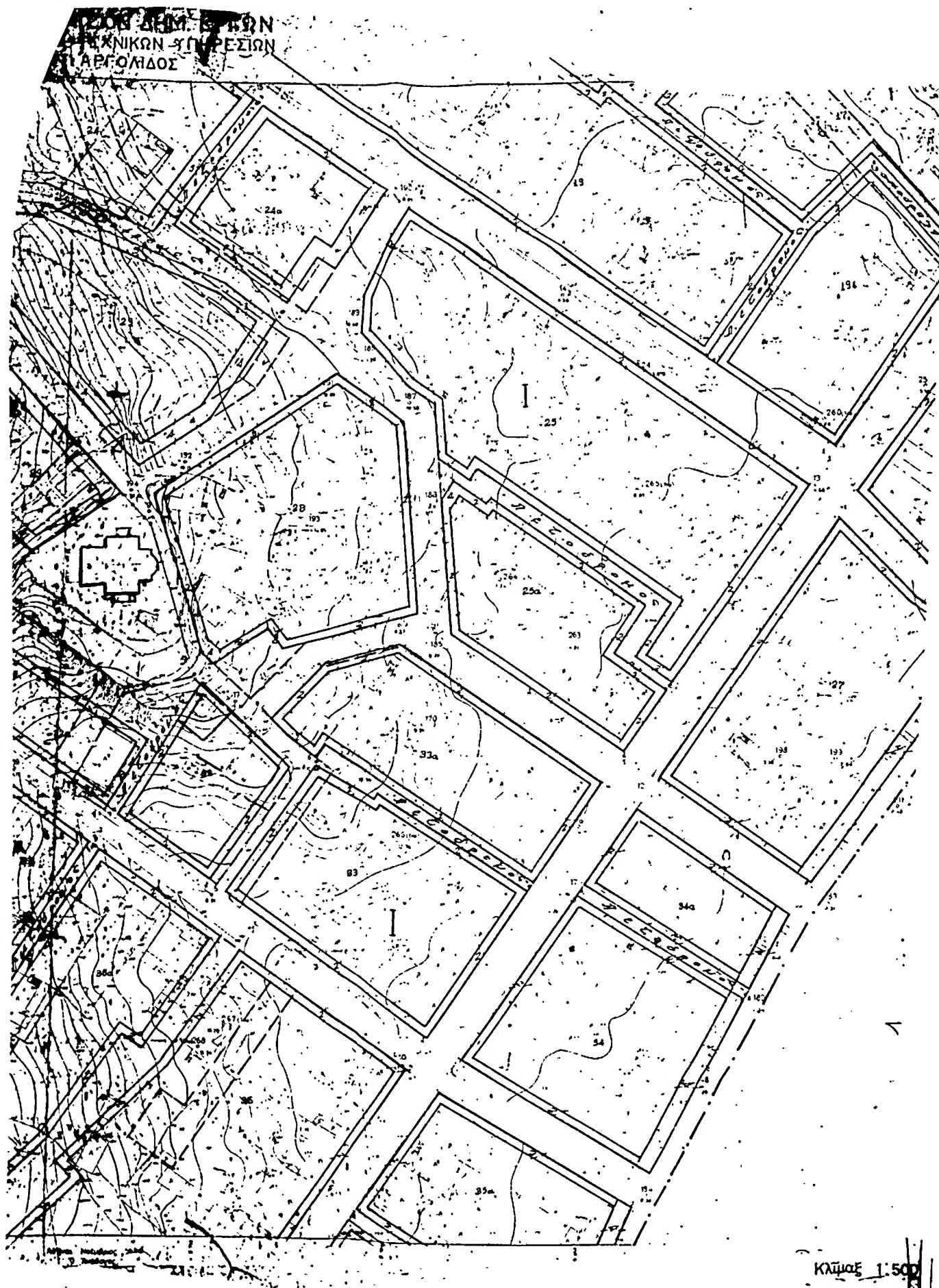
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ Δ. ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

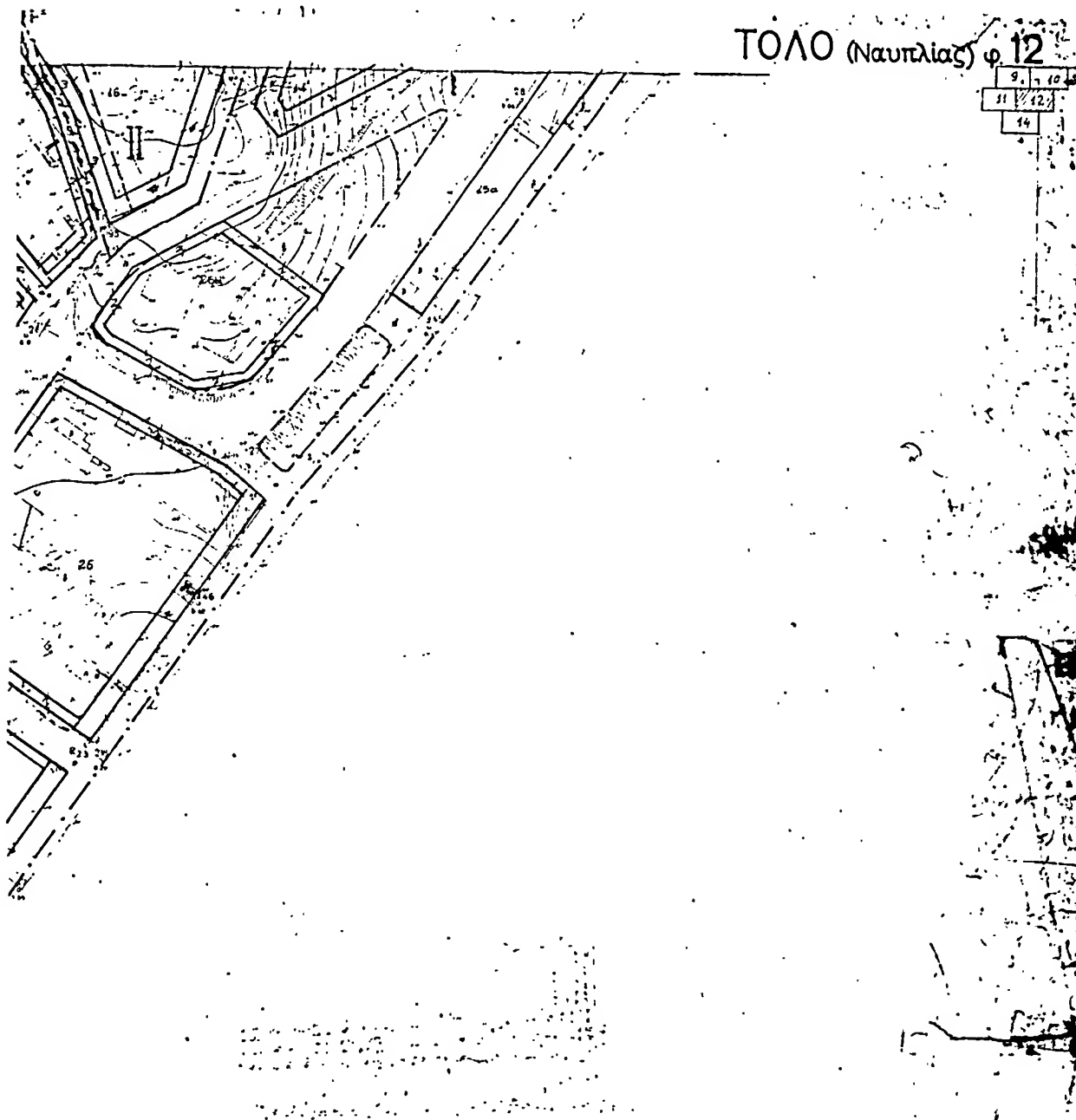


Αρ. 1000  
Αρ. 1000  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ Δ. ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ









Γ. 69250/83

Εκσυγκρίσεις  
και τροποποιήσεις του ρυμοτομικού  
σχεδίου Τολού (Αργολίδας) και τρο-  
ποποίηση των όρων και περιγραφών  
δομής των λιμανιών αυτού.

28 Νοεμβρίου 1983

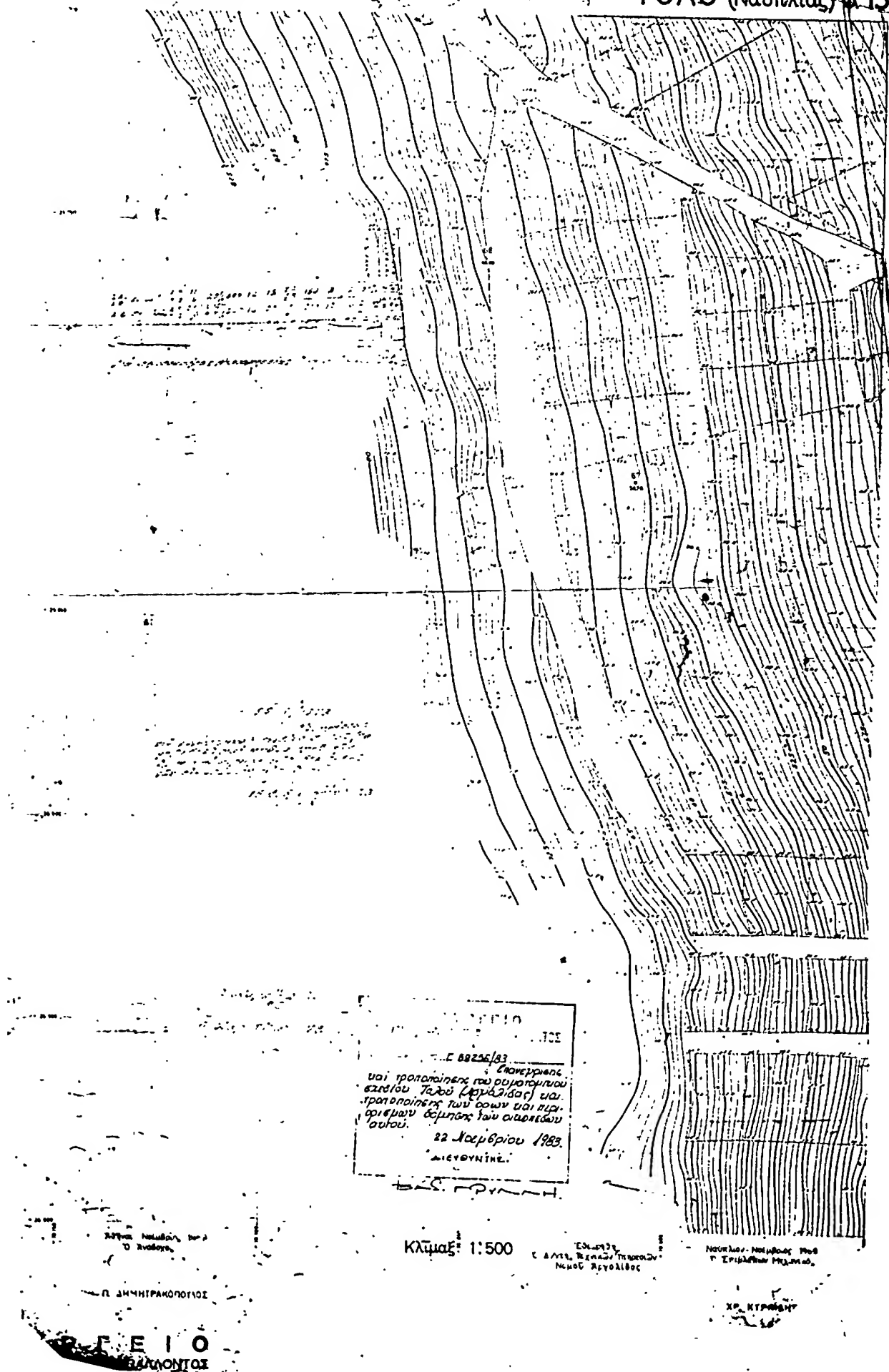
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Δ. 3 ΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΝΑΥΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΝΑΥΤΙΛΟΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ 1983  
Ο ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) 13



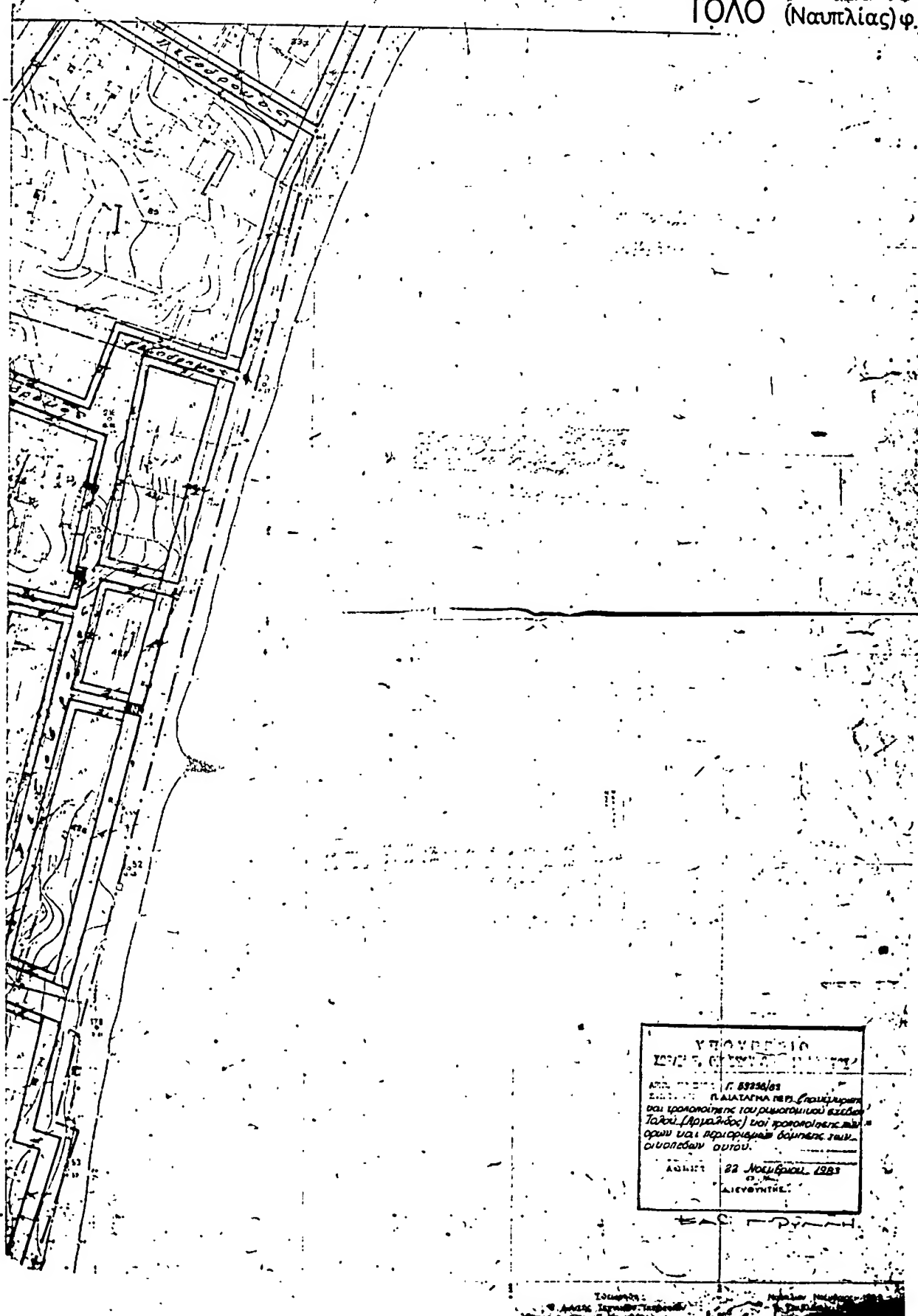
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

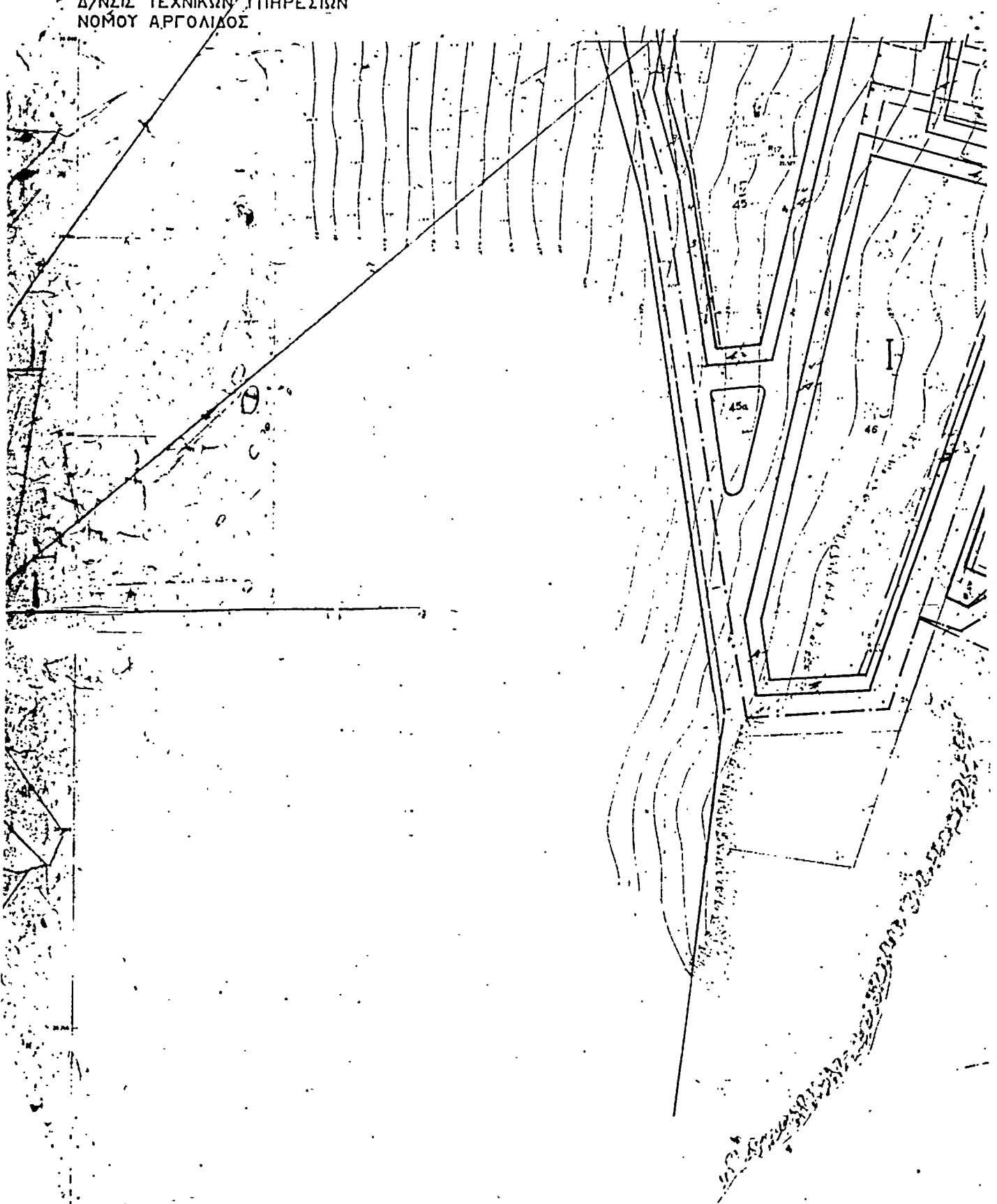
Κλίμαξ

ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ. 14





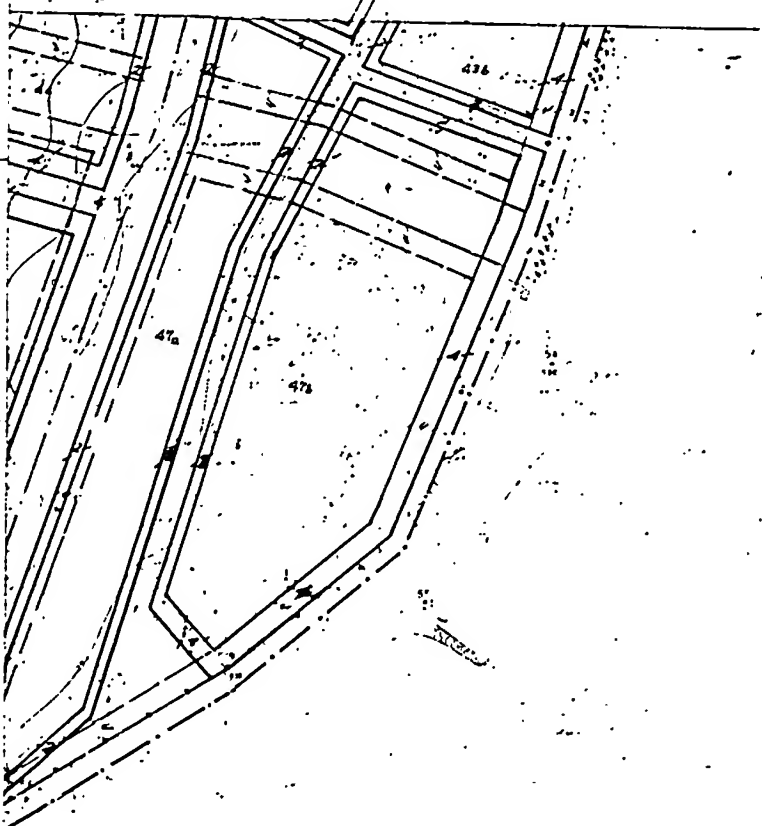
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ.  
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΚΑΤ.

ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ. 15



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΚΑΤ. Γ. Γ. 88256/1983  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ  
ΥΠΕΡΟΠΗΓΗ ΤΟΥ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΦΩΝΟΥ  
ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΛΟΥ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ) ΚΑΙ ΤΡΑ-  
ΠΕΔΑΡΙΟΥ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ  
ΔΕΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΕΔΑΡΙΩΝ ΑΥΤΟΥ  
ΑΡΧΗ 82 Νοεμβρίου 1983  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛ. ΓΡΑΜΜΑΤ.

ΕΛΛ. ΓΡΑΜΜΑΤ.  
Ο ΔΙΕΥΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ  
ΥΠΕΡΟΠΗΓΗΣ

Ναυπλίου, 15/11/1983  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



